

## **B. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK PIACI ALAPÚ BÉRBEADÁSÁRA**

**Pályázati időtartam: 2022. augusztus 30.- szeptember 14.**

Balmazújváros Város Önkormányzata a tulajdonában lévő lakás piaci alapon történő bérbeadására 2022. augusztus 30-tól 2022. szeptember 14-ig terjedő időszakban nyílt pályázatot ír ki 4 db üres, komfortos, illetve összkomfortos lakás 2 éves határozott időre szóló piaci alapú bérleti jogának elnyerésére.

A pályázati kiírás alapján az alábbi piaci alapon történő lakás bérletére lehet pályázatot benyújtani:

Ssz.	Cím	Szoba+ félszoba	Komfort- fokozat	Közpon- ti övezet	m2	Bérleti díj Ft/hónap központi öv. díjjal növelve	Közös költség jelenleg	Max. személyek száma
1.	Debreceni utca 9. I. lph. III. em. 6. a.	2 szoba	összkomf.	igen	63,57	58.484 Ft	8.660 Ft	4 fő
2.	Dózsa György utca 12. II. em. 7. a.	3 szoba	komfortos	igen	66	54.648 Ft	8.340 Ft	5 fő
3.	Kossuth tér 8-9. II. lph. III.em. 13. a.	2,5 szoba	komfortos	igen	63	52.164 Ft	4.360,-Ft	4 fő
4.	Kossuth tér 6-7. III. lph. I. em. 1.a.	2.5 szoba	komfortos	igen	63	52.164,-Ft	8.462,-Ft	4 fő

A kaució mindenkor az adott lakásra megállapított lakásbérleti díj kétszerese, melyet a nyertes pályázó a szerződés megkötése előtt fizet.

A lakások tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerülnek átadásra.

A lakások megtekintésére lehetőséget biztosít az Önkormányzat. A lakásokat a pályázat megnyitása után, a Balmazújvárosi Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft, mint kezelő által megadott időpontokban lehet megtekinteni, melyek a következők:

**Debreceni utca 9. I. lph. III. em. 6. a.: 2022. szeptember 7. (szerda) 16:15**

**Dózsa György utca 12. II. em. 7. a.: 2022. szeptember 7. (szerda) 16:30**

**Kossuth tér 8-9. II. lph. III.em. 13. a.: 2022. szeptember 7. (szerda) 16:45**

**Kossuth tér 6-7. III. lph. I. em. 1.a.: 2022. szeptember 7. (szerda) 17:00**

**Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy legyenek szívesek a megadott időpontokban megtekinteni a megpályázni kívánt lakásokat elkerülve ezzel, hogy az esetleges szerződéskötéskor szembesüljenek azzal, hogy az nem megfelelő Ön/Önök számára.**

A pályázatról bővebben a Balmazújváros Város Önkormányzat Szociális Osztályán érdeklődhet (fsz 9-10-es iroda).

A pályázati adatlap letölthető a város honlapjáról ([www.balmazujvaros.hu](http://www.balmazujvaros.hu)) vagy ügyfélfogadási időben személyesen kérhető a Hivatal fsz. 9-10-es irodájában.

2. A lakásbérlethez kapcsolódó bérlői fizetési kötelezettségek:

a. Az összkomfortos lakás bérleti díja: 800 Ft/m<sup>2</sup>

A komfortos lakás bérleti díja: 720 Ft/m<sup>2</sup>

A központi övezetben elhelyezkedő ingatlanok esetében a bérleti díjat további 15%-kal növelni kell a Lakásbérleti rendelet értelmében.

b. Közüzemi szolgáltatások díja: minden, a lakás használatához kapcsolódó díjat Bérlő fizeti.

Közüzemi díjak: elektromos áram, víz-, gáz- és csatornadíj, hulladékszállítás díja. Minden lakás egyedi mérőórával rendelkezik. A közüzemi díjakat a birtokbaadási jegyzőkönyv dátumától kell fizetni.

c. Külön szolgáltatások díja: mindenkori közös költség, melyet a Társasházak közgyűlésen határoznak meg.

A fenti szolgáltatások ellenértékét a Bérlő köteles a Bérbeadónak, illetve a közüzemi Szolgáltatónak megfizetni. Bérlő a bérleti díjat minden hónapban előre, a tárgyhó meghatározott napjáig, illetve a szolgáltatások díját a szolgáltatási szerződésekben meghatározott módon és időben köteles megfizetni.

### **3. A pályázat benyújtásának helye:**

**A benyújtott pályázatot zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó zárt borítékban a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában kell leadni. Az átvételkor a boríték a Közös Önkormányzati Hivatal fejlécével ellátott tasakban kerül elhelyezésre.**

**Pályázat leadási határideje: 2022. szeptember 14. 10:00**

A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.

4. Pályázat elbírálásának módja:

A pályázatok elbírálása Balmazújváros Város Önkormányzatának a „Lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 19/2018. (IX. 19.) Önkormányzati rendelet vonatkozó szabályai, valamint a rendelet 1/a. mellékletében lévő pontrendszer alapján történik.

Pontazonosság esetén a végső sorrend sorsolással dől el.

A pályázati eredményt a pályázat elbírálásától számított 5 napon belül ki kell függeszteni a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára 5 napra.

Az Önkormányzat fenntartja magának azon jogát, mely szerint a pályázati eljárást részben vagy egészben eredménytelennek nyilvánítja.

**Balmazújváros, 2022. augusztus 30.**

**Balmazújváros Város Önkormányzat**